



Plan de Desarrollo **RESUMEN**

A pesar de que el Distrito ha trabajado para mantener las instalaciones, es necesario actualizar los principales sistemas y esto no se puede hacer sin fondos significativos. La escuela McNary Heights (MHES) está necesitando un nuevo techo, actualizar los sistemas y controles de Aire Acondicionado y Calefacción (HVAC por sus siglas en inglés) y espacio adicional para la cafetería/gimnasio. MHES actualmente sirve a un poco menos de 700 estudiantes, en una sola cafetería dos veces al día, para proporcionar servicios de desayuno y almuerzo. Un estudio reciente de las instalaciones, mostró que Clara Brownell Middle School (SSC), construída en 1947, es estructuralmente sólida, pero necesita una remodelación completa. La caldera de calefacción (Calentón del agua), de 1947, todavía está funcionando, pero presenta fallas frecuentes y ha dado lugar a la cancelación de la escuela debido a problemas de calefacción o plomería en numerosas ocasiones. Umatilla High School (UHS) sigue siendo el edificio insignia o emblemático para el distrito, pero es necesario reemplazar su techo y actualizar los sistemas y controles HVAC para que lo continúe siendo en los años venideros. Las tres escuelas presentan importantes problemas de seguridad debido a las entradas y oficinas que permiten el acceso completo a todo el edificio.

¿Cómo Se Desarrolló Este Plan? Una revisión completa instalación se llevó a cabo por el Grupo de Wenaha para evaluar las necesidades de las instalaciones y crear un plan de mecanismo a largo plazo para el Distrito. El estudio de instalación está disponible en la Oficina de Distrito.

¿Cómo Será Informado el Público Sobre el Progreso? Debe pasar el lazo, el distrito escolar de Umatilla informaría avance de los proyectos de bonos mensuales a los ciudadanos como parte de las reuniones regulares de la junta escolar y también daría correspondencia periódica con actualizaciones de construcción y renovación.



Plan de Desarrollo **RESUMEN**

A pesar de que el Distrito ha trabajado para mantener las instalaciones, es necesario actualizar los principales sistemas y esto no se puede hacer sin fondos significativos. La escuela McNary Heights (MHES) está necesitando un nuevo techo, actualizar los sistemas y controles de Aire Acondicionado y Calefacción (HVAC por sus siglas en inglés) y espacio adicional para la cafetería/gimnasio. MHES actualmente sirve a un poco menos de 700 estudiantes, en una sola cafetería dos veces al día, para proporcionar servicios de desayuno y almuerzo. Un estudio reciente de las instalaciones, mostró que Clara Brownell Middle School (SSC), construída en 1947, es estructuralmente sólida, pero necesita una remodelación completa. La caldera de calefacción (Calentón del agua), de 1947, todavía está funcionando, pero presenta fallas frecuentes y ha dado lugar a la cancelación de la escuela debido a problemas de calefacción o plomería en numerosas ocasiones. Umatilla High School (UHS) sigue siendo el edificio insignia o emblemático para el distrito, pero es necesario reemplazar su techo y actualizar los sistemas y controles HVAC para que lo continúe siendo en los años venideros. Las tres escuelas presentan importantes problemas de seguridad debido a las entradas y oficinas que permiten el acceso completo a todo el edificio.

¿Cómo Se Desarrolló Este Plan? Una revisión completa instalación se llevó a cabo por el Grupo de Wenaha para evaluar las necesidades de las instalaciones y crear un plan de mecanismo a largo plazo para el Distrito. El estudio de instalación está disponible en la Oficina de Distrito.

¿Cómo Será Informado el Público Sobre el Progreso? Debe pasar el lazo, el distrito escolar de Umatilla informaría avance de los proyectos de bonos mensuales a los ciudadanos como parte de las reuniones regulares de la junta escolar y también daría correspondencia periódica con actualizaciones de construcción y renovación.



Bono Escolar de Umatilla **RESUMEN**

Si se aprueba ¿Cuál Sería el Costo del Bono?

Los bonos actuales (utilizados para la construcción de Umatilla High School secundaria) están totalmente pagada en 2023. Los nuevos bonos se estiman para continuar con la misma tasa de impuestos de los bonos actuales (un estimado de \$3.133 por cada \$1,000 del valor de tasación en el 2023) hasta 2035. Se estima que un propietario que es dueño de una casa assessed a \$150,000 no se vea ningún aumento de impuestos para esta medida en el próximo año si el pase de bonos.

¿Qué Haría el bono? Si es aprobado por los votantes, el bono de \$10.5 millones podría proporcionar espacio adicional, remodelar las entradas existentes para una mayor seguridad de la escuela y proveer para importantes proyectos de mantenimiento.

- » Reemplazo de techos en MHES, CBMS y UHS,
- » Remodelación en la entrada y las oficinas para limitar el acceso de visitantes/intrusos en MHES, CBMS y UHS,
- » Hacer actualizaciones de equipos de seguridad como cámaras y alarmas electrónicas y asistencia de bloqueo (Lock-Down) en MHES, CBMS y UHS,
- » Plomería, electricidad, calefacción, ventilación/aire acondicionado, ventanas, pisos y sustitución de las gradas en CBMS,
- » Cafetería/Multiusos y agregar espacio de aprendizaje en MHES,
- » Controles Digitales Directos de Calefacción y Aire Acondicionado (HVAC DDC por sus siglas en inglés) en MHES, CBMS y UHS,
- » y un reemplazo para la torre de refrigeración para UHS.

¿Cuáles Son los Costos Detallados? Los proyectos del distrito escolar de Umatilla ascenderán a \$14.5 millones. Si la medida de bonos de \$10.5 millones de dólares está aprobada, el Distrito se otorgaría \$4,000,000 del estado en Oregon Escuela de dólares Fondo a juego con los costos off-set.

PROPUESTA 30-115



Bono Escolar de Umatilla **RESUMEN**

Si se aprueba ¿Cuál Sería el Costo del Bono?

Los bonos actuales (utilizados para la construcción de Umatilla High School secundaria) están totalmente pagada en 2023. Los nuevos bonos se estiman para continuar con la misma tasa de impuestos de los bonos actuales (un estimado de \$3.133 por cada \$1,000 del valor de tasación en el 2023) hasta 2035. Se estima que un propietario que es dueño de una casa assessed a \$150,000 no se vea ningún aumento de impuestos para esta medida en el próximo año si el pase de bonos.

¿Qué Haría el bono? Si es aprobado por los votantes, el bono de \$10.5 millones podría proporcionar espacio adicional, remodelar las entradas existentes para una mayor seguridad de la escuela y proveer para importantes proyectos de mantenimiento.

- » Reemplazo de techos en MHES, CBMS y UHS,
- » Remodelación en la entrada y las oficinas para limitar el acceso de visitantes/intrusos en MHES, CBMS y UHS,
- » Hacer actualizaciones de equipos de seguridad como cámaras y alarmas electrónicas y asistencia de bloqueo (Lock-Down) en MHES, CBMS y UHS,
- » Plomería, electricidad, calefacción, ventilación/aire acondicionado, ventanas, pisos y sustitución de las gradas en CBMS,
- » Cafetería/Multiusos y agregar espacio de aprendizaje en MHES,
- » Controles Digitales Directos de Calefacción y Aire Acondicionado (HVAC DDC por sus siglas en inglés) en MHES, CBMS y UHS,
- » y un reemplazo para la torre de refrigeración para UHS.

¿Cuáles Son los Costos Detallados? Los proyectos del distrito escolar de Umatilla ascenderán a \$14.5 millones. Si la medida de bonos de \$10.5 millones de dólares está aprobada, el Distrito se otorgaría \$4,000,000 del estado en Oregon Escuela de dólares Fondo a juego con los costos off-set.

PROPUESTA 30-115